

## เจ้าบ้าน

เจ้าบ้าน คือ คนที่เป็นหัวหน้าครอบครัวในบ้านหลังนั้น ซึ่งการครอบครองนี้ อาจจะครอบครองในฐานะเป็นเจ้าของบ้าน ผู้เช่าบ้านหรือฐานะอื่นก็ได้ คนที่เป็นเจ้าบ้านไม่อยู่ ตาย สูญหายหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ คนที่ดูแลบ้านหรือที่อยู่ในบ้านขณะนั้นเป็นเจ้าบ้าน

### หน้าที่ของเจ้าบ้าน

กฎหมายทะเบียนราษฎรได้กำหนดให้เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องแจ้งต่อนายทะเบียนในเรื่องต่อไปนี้ คือ

- มีคนเกิดในบ้าน
- มีคนตายในบ้าน
- มีคนย้ายเข้า-ย้ายออกในบ้านหลังนั้น
- มีการปลูกสร้างบ้านใหม่

### หากไม่แจ้งจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย

#### การแจ้งการเกิด

เมื่อมีเด็กเกิดต้องแจ้งชื่อคนเกิดให้ถูกต้องตามหลักการตั้งชื่อบุคคล พร้อมกับการแจ้งการเกิด

**คนเกิดในบ้าน** ให้เจ้าบ้านหรือบิดาหรือมารดาแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งแห่งท้องที่ที่มีคนเกิดในบ้าน ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันเกิด

**คนเกิดนอกบ้าน** ให้บิดาหรือมารดาแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งแห่งท้องที่ที่มีคนเกิดนอกบ้านหรือแห่งท้องที่ที่จะพึงแจ้งได้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเกิด ในกรณีจำเป็นไม่อาจแจ้งได้ตามกำหนด ให้แจ้งภายหลังได้แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันเกิด

#### หลักฐานที่นำไปแสดง

- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน, บิดา, มารดา, หรือผู้แจ้ง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- หนังสือรับรองการเกิดจากสถานพยาบาล (ท.ร.๑/๑)

## การแจ้งการตาย

**เมื่อมีคนตายในบ้าน** ให้เจ้าบ้านเป็นผู้แจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งแห่งท้องที่ที่มีคนตายภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่เวลาตายในกรณีไม่มีเจ้าบ้านให้ผู้พบศพแจ้งภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่เวลาพบศพ

**เมื่อมีคนตายนอกบ้าน** ให้ผู้ที่ไปกับผู้ตายหรือผู้พบศพ เป็นผู้แจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งแห่งท้องที่ที่ตาย หรือพบศพหรือแห่งท้องที่ที่จะพึงแจ้งได้ภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่เวลาตายหรือเวลาพบศพ ในกรณีนี้จะแจ้งต่อนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจก็ได้หากไม่แจ้งภายในกำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

#### หลักฐานที่นำไปแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง
  - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน หรือบัตรประจำตัวประชาชนผู้ตาย (ถ้ามี)
  - หนังสือรับรองการตายจากสถานพยาบาล (ท.ร.๔/๑)
  - ใบรับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือสถาบันนิติเวช (กรณีตายผิดธรรมชาติหรือตายไม่ทราบสาเหตุ)
- การตายโดยผิดธรรมชาติ** ได้แก่ ฆ่าตัวตาย ถูกผู้อื่นทำให้ตาย ถูกสัตว์ทำร้ายให้ตาย ตายโดยอุบัติเหตุ ตายโดยมิปรากฏสาเหตุ (ตามประมวลวิธีพิจารณาความอาญา ม. ๑๔๘)

## การแจ้งย้ายที่อยู่

**การแจ้งย้ายที่อยู่ (การย้ายเข้า)**

เมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าอยู่ในบ้าน ให้เจ้าบ้านแจ้งการย้ายเข้าภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน หากไม่แจ้งภายในกำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

#### หลักฐานที่นำไปแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้านและผู้แจ้ง
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน (กรณีมอบหมายให้ทำหน้าที่แทน)
- หนังสือมอบหมายจากเจ้าบ้าน (ถ้ามี)
- ใบรับแจ้งการย้ายที่อยู่ ตอน ๑ และตอน ๒

**การแจ้งย้ายที่อยู่ (การย้ายออก)**

เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่จากบ้าน ให้เจ้าบ้านแจ้งการย้ายออกภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้อยู่ในบ้านย้ายออก หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

#### หลักฐานที่นำไปแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้านและผู้แจ้ง
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน (กรณีมอบหมายให้ทำหน้าที่แทน)
- หนังสือมอบหมายจากเจ้าบ้าน (ถ้ามี)

**การแจ้งย้ายปลายทาง** ผู้ย้ายจะต้องไปแจ้งย้ายปลายทางด้วยตนเอง โดยนำสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมคำยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าบ้านที่เข้าไปอยู่ใหม่ บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับถ่ายเอกสาร (ถ้ามี)) ที่มีชื่ออยู่เดิมแสดงต่อนายทะเบียนแห่งท้องที่ที่ไปอยู่ใหม่

## การขอเลขหมายประจำบ้าน

ให้เจ้าบ้านแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งภายใน ๑๕ วันนับแต่วันสร้างบ้านเสร็จ บ้านที่จะขอบ้านเลขที่ จะต้องมีลักษณะเป็นบ้านที่สามารถอยู่อาศัยได้

### หลักฐานการขอเลขหมายประจำบ้าน

- บัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง
- สำเนาทะเบียนผู้ขอเลขบ้านและผู้แจ้ง
- ใบอนุญาตปลูกสร้าง
- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (ถ้ามี) พร้อมสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และหลักฐานแสดงว่าเป็นเจ้าของที่ดิน
- บัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน ในฐานะผู้มอบหมาย กรณีมอบหมายให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน (หากเป็นนิติบุคคลจะต้องมีหนังสือรับรองบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนจำกัดด้วย
- หนังสือสัญญาซื้อขาย (ถ้ามี)

### การแจ้งรื้อถอนบ้าน

ให้แจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งภายใน ๑๕ วันนับแต่วันรื้อเสร็จ ถ้ารื้อแล้วไม่แจ้งนายทะเบียนสามารถส่งจำหน่ายทะเบียนบ้านและรายการบุคคลตามความเป็นจริงได้

### หลักฐานที่นำไปแสดง

- บัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- หนังสือมอบหมาย และบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าบ้านกรณีได้รับมอบหมายให้มาดำเนินการ

**หลักฐานเอกสารทะเบียนบ้านเป็นเอกสารหลักฐาน** ทางทะเบียน **ซึ่งผู้เป็นเจ้าของ** มีหน้าที่เกี่ยวกับการแจ้งการเกิดการตาย การย้ายที่อยู่ เป็นต้น **มิได้เป็นเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์** เช่น สัญญาซื้อขายหรือ โฉนดที่ดินแต่อย่างใด

## การขอตรวจคัดกรองรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตามระเบียบสำนักทะเบียนกลาง

ว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎรพ.ศ.๒๕๓๔ หมายถึง

๑. เจ้าบ้าน
๒. ผู้มีชื่อรายการปรากฏในเอกสารที่จะขอตรวจหรือคัด และรับรองสำเนา
๓. บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับเอกสารทะเบียนราษฎรไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม

### หลักฐานที่จะต้องแสดงต่อนายทะเบียน

- บัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง
- หากผู้ร้องเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางอ้อมนายทะเบียนสามารถสอบสวนบันทึกปากคำเพื่อยืนยันความเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้เกิดความรับผิดชอบทางอาญา ถ้าเป็นผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย



### อัตราค่าธรรมเนียม

- การขอคัดและรับรองรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน ฉบับละ ๑๐ บาท
- การขอคัดทะเบียนบ้านแทนฉบับเดิมเนื่องจากชำรุดหรือสูญหาย ฉบับละ ๒๐ บาท
- การแจ้งย้ายปลายทาง ๒๐ บาท



## สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลควนขนุน



หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้โดยตรง ณ สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลควนขนุน งานทะเบียนราษฎร ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลควนขนุน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๖๘-๒๐๗๙ ในวันและเวลาราชการ